



Udvendigt råderetskatalog afdeling 20

Første skridt, når du ønsker at bruge råderetten, er at sende en skriftlig ansøgning til boligforeningen om, hvilke arbejder du ønsker at foretage/udføre.

Såfremt hæk skal placeres ind mod naboen, skal placeringen/opsætning godkendes skriftligt af den berørte nabo, inden arbejdet påbegyndes.

Godkendelse fra naboen skal indsendes til boligforeningen sammen med ansøgningen. Administrationen vil herefter behandle ansøgningen.

Råderetsarbejderne må først påbegyndes, når skriftlig tilladelse fra administrationen er modtaget.

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Lejeren er erstatningsansvarlig for skader, der er forårsaget af de arbejder, som den enkelte lejer har foretaget efter gældende råderetskatalog.

Afgrænsning af forhave for lejemål i stueplan:

Der må opsættes bøgehæk. Forkanten af bøgehækken skal placeres 40 cm. fra kanten af flisebelægning på stien. Bøgehækken må maksimalt have en højde på 160 cm. Have må maksimalt anlægges i lejemålets bredde.

Arbejdet er et forandringsarbejde, og arbejderne skal ikke genetableret ved fraflytning. Arbejdet skal udføres for beboerens egen regning. Der er ikke mulighed for godtgørelse.

Trådhegn/hundehegn

Der må opsættes trådhegn/hundehegn bagved hækken ind mod egen have. Trådhegn må ikke overstige hækkens højde (på max. 160 cm).

Arbejdet er et forandringsarbejde, og arbejderne skal ikke genetableres ved fraflytning. Arbejdet udføres for beboerens regning, og der er ikke mulighed for godtgørelse.

Havelåge

Der kan opsættes havelåge i for- og baghave. Havelågen skal være sort i WPC vedligeholdelsesfrit materiale med lodrette brædder. Havelågen må max. være 120 cm. høj. Havelågen skal monteres via stolper i jorden. Havelågen må ikke opsættes på skuret.

Arbejdet udføres for beboerens egen regning, og havelågen skal fjernes ved fraflytning.

Århus Omegn kan lade arbejdet udføre, eller beboeren kan selv forestå opsætningen.

Opsætning af havelåge kræver betaling af et depositum.

Tilladte arbejder i for- og baghave

Det er tilladt at plante blomster/buske inden for hækken. Der må alene plantes blomster og buske, der maksimalt kan blive 160 cm. høje. Arbejdet er et forandringsarbejde, og arbejderne skal ikke genetableret ved fraflytning. Arbejdet udføres for beboerens regning, og der er ikke mulighed for godtgørelse.

Belægning/fliser

Det er tilladt at lægge belægning.

Der må kun anvendes de fliser, der allerede forekommer i afdelingen, dvs. i målene 20*40 cm i forhaven og målene 40*40 cm. i baghaven. Belægninger skal lægges med fald væk fra huset, og der må ikke være vandsamlinger på belægningerne.

Belægninger skal anlægges på fast bærende underlag af sand på min. 10 cm. og med lukkede fuger.

Arbejdet er et forandringsarbejde, og arbejderne skal ikke genetableres ved fraflytning. Arbejdet udføres for beboerens regning, og der er ikke mulighed for godtgørelse.